PK-190203 Seat No. 20381

LL. B. (Sem. II) (W.I.F. 2019) Examination

August / September - 2020

Property Law

(New Course)

Time : 3 Hours] [Total Marks : 100

સૂચના : (1) દરેક પ્રશ્નના જવાબ આપો.
(2) દરેક પ્રશ્નના ગુણ સરખા છે.

1 ગીરોની વ્યાખ્યા આપી, ગીરોના જુદા જુદા પ્રકારો સમજાવો. 20

અથવા

1 વાદયોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે ? 20

2 સુખાધિકાર અને પરવાનાની વ્યાખ્યા આપો. સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો. 20

અથવા

2 'છળમય હસ્તાંતર' એટલે શું ? - સમજાવો. 20

3 બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. બક્ષિસનું હસ્તાંતર કેવી રીતે કરી શકાય ? સમજાવો. 20

અથવા

3 'નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત' ઉદાહરણ સહિત સમજાવો. 20

4 મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. 'અજાત વ્યક્તિના લાભાર્થ હસ્તાંતર' સમજાવો. 20

અથવા

4 'વિચારાધીન વ્યવહારનો સિદ્ધાંત' - સમજાવો. 20

5 સમજાવો : (કોઈ પણ **બે**) 20
(1) સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત
(2) ભારયુક્ત બક્ષિસ
(3) સાક્ષીકરણ
(4) અમૃત નારાયણ વિ. ગયાસિંઘ

ENGLISH VERSION

Instructions : (1) Answer all questions.
(2) All questions carry equal marks.

1 Define Mortgage. Explain the various kinds of mortgage. **20**

OR

1 What is Actionable Claim ? How this can be transferred ? **20**

2 Define Easement and Licence. Explain the difference between easement and licence. **20**

OR

2 What is 'Fraudulent Transfer' ? Explain. **20**

3 Define Gift. How Gift can be transferred ? Explain. **20**

OR

3 Explain 'Doctrine of Election' with illustration. **20**

4 Define Transfer of Property. Explain 'Transfer for benefit of ~~Urban~~ Person'. **20**

Unborn

OR

4 Explain 'doctrine of Lispendens'. **20**

5 Explain : (any **two**) **20**
(1) Vested interest and Contingent interest.
(2) Onerous Gift
(3) Attestation.
(4) Amrut Narayan V/s. Gaya Singh.
